

COMUNE DI RIVELLO

Provincia di Potenza

Oggetto:

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO POLIVALENTE
PISCINA COMUNALE

Committente:

Amministrazione Comunale di Rivello

Ubicazione:

VIA PIANO DEL LAGO

Elaborato: ☐ Relazione tecnica
1 ☐ Quadro economico
☐
☐
☐

TAVOLA

SCALA

DATA

Rev.0-06/2017

File

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IL PROGETTISTA :

ing. Eugenio ORLACCHIO

COMUNE DI RIVELLO
PROVINCIA DI POTENZA

**PROGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE-
PISCINA COMUNALE**

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Rivello

PREMESSA

L'amministrazione comunale di Rivello, ha deciso nell'ottica di migliorare ed adeguare la piscina comunale , di conferire incarico al sottoscritto per la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente.

Il progetto in questione riguarda la realizzazione di interventi atti a garantire un adeguamento funzionale della piscina esistente, in quanto tutti gli interventi previsti sono finalizzati ad accrescere, a migliorare e ad adeguare a nuovi standards la funzionalità della struttura sportiva esistente. I lavori previsti non modificheranno la sagoma esistente dell'edificio e quindi non comporteranno aumenti di volume, in quanto saranno tutti realizzati all'interno della struttura.

La presente relazione generale, si esplicherà secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento nei seguenti punti:

- Inquadramento territoriale
- descrizione dello stato di fatto
- descrizione del progetto
- conclusioni.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio di Rivello si estende su una superficie di 68,94 Km², sorge a 513m s.l.m., è costeggiato dal fiume Noce e gli fanno da corona i monti Sirino e Coccovello. Confina con i Comuni di Lagonegro, Maratea, Trecchina e Nemoli in provincia di Potenza, Casaletto Spartano, Sapri e Tortorella in provincia di Salerno. Il comune di Rivello risente in pieno il mancato sviluppo del Mezzogiorno che si riflette nell'economia urbana. Nonostante il valore del patrimonio artistico, architettonico, naturalistico ed artigianale, Rivello dal punto di vista socio-economico mostra una situazione di disagio. Per questo l'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della piscina coperta risulta di vitale importanza, perché considerabile un'attrattore unico nella sua caratteristica e tipologia di struttura rispetto ai paesi confinanti e può ricostruire un circuito economico in grado di incidere sulla qualità della vita locale.

STATO DI FATTO

Il complesso sportivo polivalente di Rivello rappresenta il centro sportivo – ricreativo pubblico con l'unica piscina coperta dell'intera area della Valle del Noce.

Il complesso, ubicato in via Piano del lago di Rivello, è stato realizzato negli anni "80" ed è costituito, oltre che dalla piscina coperta, da un campo di calcetto, da un campo da tennis, da uno spogliatoio oltre che da spazi destinati a verde pubblico.

La piscina, a causa delle sue notevoli dimensioni e del suo aspetto architettonico, fu realizzata parzialmente interrata in modo tale da minimizzare l'impatto ambientale visto il contesto naturalistico e storico in cui si andava ad inserire, infatti il territorio Comunale di Rivello ricade all'interno del Piano Territoriale Paesaggistico Maratea, Trecchina, Rivello. Per cui alla struttura si può accedere solo da un ampia scalinata con dislivello di circa ml. 2.20.

Dal punto di vista costruttivo, architettonico e funzionale l'intero stabile lo si può dividere idealmente in due parti, la prima (quella principale) che contiene la piscina, è costituita da una copertura a sviluppo semicilindrico di 34 metri circa con rivestimento interno ligneo. La struttura portante è costituita da otto archi in legno lamellare posti ad una equidistanza di circa ml. 5.00 con sezioni di cm. 12*50. Lo schema strutturale è quello dell'arco a tre cerniere isostatico.

La seconda parte, posta in continuità con la piscina ed a servizio della stessa, è costituita da una struttura seminterrata in c.a. con tetto piano galleggiante rovescio. Tale struttura contiene tutti i servizi quali spogliatoi, docce, bagni ingresso e magazzini. Tali ambienti sono a diretto contatto ed in continuità con la piscina, soffrendone l'elevata umidità che da essa proviene.

Da anni l'intero impianto sportivo necessita di un intervento di restyling e di adeguamento soprattutto per quanto riguarda l'area destinata a spogliatoi e la parte impiantistica della piscina stessa.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Si è ipotizzato una tipologia di intervento che permette di utilizzare a pieno l'impianto sportivo senza operare la demolizione ed il rifacimento totale.

La scelta del ripristino totale è un'opzione vagliata ma che comporterebbe un costo elevato.

La soluzione proposta, invece, è il miglior compromesso tra costi e benefici tra tutte le alternative considerate, infatti, il recupero garantisce comunque la piena fruibilità dell'intero impianto con una spesa molto più contenuta. La finalità dell'intervento proposto è quella di una massima fruizione ed adeguata sicurezza dell'utilizzo dell'impianto.

La piscina è sicuramente un impianto obsoleto che richiede una ristrutturazione a partire dal progetto originario che deve essere modificato e reso più moderno.

Diverse le motivazioni:

1. Gli spogliatoi risultano in avanzato stato di fatiscenza, e privi di suddivisione tra le varie tipologie di utenze;
2. L'impianto di condizionamento e trattamento dell'aria sia nell'area vasca, che negli spogliatoi, risulta tecnologicamente obsoleto, ed in parte non funzionante;
3. L'impianto elettrico degli spogliatoi risulta obsoleto;

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

1. RIFACIMENTO SPOGLIATOI

Realizzazione di interventi di ristrutturazione con modifiche degli ambienti interni.

I lavori da eseguire saranno i seguenti:

- Demolizioni delle tramezzature esistenti e nuove realizzazioni in mattoni forati da cm. 8;
- Rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti e nuove realizzazioni;
- Rimozioni degli impianti esistenti e nuova realizzazione di impianti elettrici, di areazione, di riscaldamento ed idrico sanitari;
- Riparazione delle murature esterne mediante opere puntuali di risarcitura e chiusura lesioni esistenti;
- Sostituzione di infissi interni;
- Riparazione solaio di copertura, mediante realizzazione di impermeabilizzazione;
- Realizzazione di nuove doccie e di nuovi servizi;
- Opere di finitura interne.

2. RISTRUTTURAZIONE AREA PISCINA

- a) Rimozione e realizzazione nuovo impianto di trattamento dell'aria, di aspirazione del vapore e di riscaldamento;
- b) Sostituzione di parte della pavimentazione esistente;
- c) Opere di finitura, quale verniciatura delle parti metalliche delle vetrate.
- d) Sostituzione di parte di una trave ad arco. La nuova trave sarà dello stesso materiale e delle stesse dimensioni di quella esistente.

- Conclusioni

Tutti gli interventi progettuali sono finalizzati ad un miglioramento e ad un adeguamento dell'impianto esistente nel limite delle risorse attualmente presenti. In merito alle acquisizioni di pareri da parte di altri enti, si specifica che non risultano necessari acquisire pareri, in quanto gli interventi proposti non modificano l'aspetto esterno del complesso sportivo, e non incidono su parti strutturali dello stesso. Per ciò che riguarda i pareri di competenza dei vigili del fuoco, gli stessi risultano in essere ed in corso di validità, ed a seguito dell'intervento si ritiene che gli stessi non necessitino di aggiornamenti o modificazioni.

Per quanto omesso si fa riferimento agli elaborati allegati.

Il Progettista

Ing. Eugenio Orlacchio

COMUNE DI RIVELLO

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE -PISCINA COMUNALE

QUADRO ECONOMICO

VOCI	Valore
A - LAVORI	
1) Lavori a MISURA	
2) Lavori a CORPO	€ 225 289.55
3) Lavori in economia	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1 + 2 + 3)	€ 225 289.55
4) di cui per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 792.47
Totale lavori da appaltare	€ 225 289.55
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattur, incluso IVA	€ 3 000.00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1 000.00
3) Imprevisti	€ 697.22
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0.00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0.00
6) Accantonamenti di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del Codice (adeguamento prezzi)	€ 0.00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500.00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del Codice	€ 0.00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	€ 0.00
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11, del DPR 207/2010	€ 0.00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 25 200.00
c) cassa Nazionale su progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1 008.00
d) IVA su progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5 765.76
e) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4 505.79
f) Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione cassa ed IVA compresa	€ 10 504.72
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) incluso oneri previdenziali	€ 0.00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	€ 46 984.27
10) I.V.A. sui lavori	€ 22 528.96
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante (22%)	
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)	€ 74 710.45
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C+)	€ 300 000.00